
04001412602970008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 141**

26 Φεβρουαρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1440 (1)

Τυπική άρση απαλλοτρίωσης στην διασταύρωση των οδών Καποδιστρίου και Ν. Ζέρβα στα Ιωάννινα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Την αριθ. 1642/26.8.96 (ΦΕΚ 1033/Δ/11.9.96) απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων, «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων από την Ν.Α. Ιωαννίνων στον Δήμο Ιωαννιτών».

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λ.π.».

3) Το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης των Ιωαννίνων που εγκρίθηκε με το Β.Δ. από 6.10.54 (ΦΕΚ 267/Α/21.10.1954).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/1.11.1971 (ΦΕΚ 1/Α/1.1.71) «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

5) Η υπ' αριθ. 9/1992 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών, λόγω ρυμοτομίας, που βρίσκονται στην διασταύρωση των οδών Ν. Ζέρβα και Καποδιστρίου του Δήμου Ιωαννιτών.

6) Την αριθ. 6593/1992 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων με την οποία επικυρώθηκε η αριθ. 9/1992 πράξη αναλογισμού.

7) Την αριθ. 278/1995 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων, με την οποία καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος.

Επειδή η αριθ. 278/1995 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων δημοσιεύθηκε στις 18.5.1995 και στις 18.11.1996 έληξε το 18μηνο γαι την εμπρόθεσμη παρακατάθεση των αποζημιώσεων, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 11 του Ν. 797/71 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, έχουμε αυτοδίκαια ανάκληση της απαλλοτρίωσης η οποία βεβαιώνεται με πράξη της διοίκησης που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 11 του ίδιου Νόμου όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 212/1975, αποφασίζουμε:

Για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό, ανακαλείται τυπικά η αναγκαστική απαλλοτρίωση των υπ' αριθ. 10 και 11 ιδιοκτησιών, που αναφέρονται στην 9/1992 πράξη αναλογισμού και βρίσκονται στην διασταύρωση των οδών Ν. Ζέρβα και Καποδιστρίου του Δήμου Ιωαννιτών, η οποία επιβλήθηκε με το Β.Δ. της 6.10.1954 (ΦΕΚ 267/Α/1954).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 27 Ιανουαρίου 1997

Ο Δήμαρχος
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΓΚΛΙΝΑΒΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1486/316 (2)

Καθορισμός ως υπέργειου εστεγασμένου και υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 960/1979 «Περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων για την εξυπηρέτηση των κτιρίων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (Α΄ 194), όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 97 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101) και τροποποιήθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 8 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94).

2. Τις διατάξεις του από 6.10.1990 Π.Δ/τος «Κριτήρια και διαδικασία καθορισμού χώρων για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων σταθμών αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων κ.λ.π.» (Δ΄ 560), όπως τροποποιήθηκε με το από 3.9.1993 Π.Δ/γμα (Δ΄ 1161).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 9).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154).

5. Την από 19.1.1993 αίτηση του Γκόβα Γεωργίου του Θεοδώρου (αριθ. πρωτ. 331/22/19.1.1993).

6. Την 5923/20.9.1996 αιτιολογική έκθεση του Τομέα Μεταφορών του Οργανισμού Αθήνας.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεταιο ως χώρος για την κατασκευή υπέργειου και υπόγειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων το ακίνητο, που βρίσκεται εντός της περιοχής που καθορίσθηκε με το από 6.12.1990 Π.Δ/γμα (Δ΄ 693) για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων και ειδικότερα επί της οδού Ι. Δροσοπούλου 110Β (περιοχή 90 Ο.Τ. 29) .... φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Γκόβα, Θεόδωρου Γκόβα και Γεωργίας Γκόβα όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1486/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ο ελάχιστος επιτρεπόμενος αριθμός θέσεων στάθμευσης για τον παραπάνω χώρο ορίζεται σε 32 υπέργειες και σε 18 υπόγειες.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιανουαρίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.1486/97 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ «Καθορισμοί ως υπεργείου εστεγασμένου κ' υπογείων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής)»
ΑΘΗΝΑ 22 Ιανουαρίου 1997
Δ/ντης
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Τὸ παρὸν συνοδεύει το υπ' 5923/20-9-96 έγγραφο του ΟΡ.

Αρ. Φ. 21/97
εχ. 1

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο.Τ. 33
Ο.Τ. 30
Ο.Τ. 26
Ο.Τ. 29
Ο.Τ. 28
Ο.Τ. 34
Ο.Τ. 8
ΠΟΡΟΥ πλ. 8.00μ
ΚΑΛΙΦΡΟΝΑ πλ. 10.00μ
ΔΡΟΣΣΟΠΟΥΛΟΥ πλ. 10.00μ

ΕΡΓΟ : ΟΚΤΑΟΡΟΦΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΙΣΟΔΟ-ΕΞΟΔΟ ΚΑΙ ΤΡΙΑ ΥΠΟΓΕΙΑ
ΘΕΣΗ : ΔΡΟΣΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΥΨΕΛΗ Ο.Τ. 29
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΓΚΟΒΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ. 1:500

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ E=(19.50+19.75)/2x11.82 = 231.96 μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ : 231.96x70% = 162.37 μ2
ΔΟΜΗΣΗ : 231.96x3.60 = 835.05 μ2
ΟΓΚΟΣ : 231.96x(4x3.6+8x3.6)/9=3525.79 μ3
ΥΨΟΣ : ΓΟΚ/85

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ : (15.28+5.40)/2x11.84+11.86x0.35 = 157.66 162.37
ΟΡΟΦΟΙ : 9
ΟΓΚΟΣ : 157.66x2.30x9 = 3264.00 μ3 3525.79
ΥΨΟΣ : 9x2.30 = 20.70 μ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ (αποκλειστική χρήση)
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ από υπαλλήλους
ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ : 8 όροφοι x 4 αυτοκίνητα = 32 υπέργειες θέσεις
3 υπόγεια x 6 α/κ = 18 υπόγειες θέσεις
ΣΥΝΟΛΟ = 50 θέσεις

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΕΣΗΣ = 2.25 x 4.75
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ = 5.50 μ
ΠΛΑΤΟΣ ΕΙΣΟΔΟΥ =3.00 μ
ΠΛΑΤΟΣ ΕΞΟΔΟΥ =3.00 μ

ΧΑΡΑΞΗ ΟΡΙΩΝ
Τὸ οικόπεδο από στοιχεία ΑΒΓΔΑ έχει εμβαδόν 231.96μ² και είναι ιδιοκτησία ΓΚΟΒΑ.
Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Αριθ. 3621/581 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται εντός του οικισμού Διακοφτίου της Κοινότητας Φριλιγκιάνικων, Νήσου Κυθήρων (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154).

3. Την υπ' αριθμ. 103/103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 7.6.1996 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 480/27.8.1996 έγγραφο της Κοινότητας Φριλιγκιάνικων.

7. Την από 4.9.1996 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Μηνά και Θεοδώρου Αναστασόπουλου (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 88945/4.9.96).

8. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 1772/1988 (Α΄ 91) χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών τυχόν αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου Κ. Γαλάνη.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δύο (2) κτίρια που βρίσκονται στον οικισμό Διακοφτίου της Κοινότητας Φριλιγκιάνικων, Νήσου Κυθήρων (Ν. Αττικής), φερόμενα ως ιδιοκτησία Θεόδωρου και Μηνά Αναστασόπουλου και Κωνσταντίνου Γαλάνη αντίστοιχα, όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3621/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το εκάστοτε αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν την μορφή του.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σ' αυτά πραγματοποιούνται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσεις για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και γενικά κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς και στατικούς στο διατηρητέο κτίριο εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές του κτιρίου.

5. Αιτήσεις για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 περί «ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια, πλην των αναγκαίων επιγραφών, περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν την χρήση τους.

7. Για οποιοδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό των κτιρίων, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Φεβρουαρίου 1997

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΔΗΜ. ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ

Απόσπασμα πινακίδας Διακοφτίου Κυθήρων.
Κοιν. ΦΡΙΛΙΓΚΙΑΝΙΚΩΝ ν. ΚΥΘΗΡΩΝ κλ 1:1000
Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.3621/97
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων 2 κτιρίων που βρίσκονται εντός του οικισμού Διακοφτίου της Κοινότ. Φριλιγκιανίκων, νήσου Κυθήρων (ν. Αττικής) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτών"
ΑΘΗΝΑ 5 Φεβρουαρίου 1997
Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 35/97
σχ. 1

Αριθ. οικ. 30082/1774/161 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αγίων Αναργύρων στο Ο.Τ. 248α΄.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος και ειδικότερα των άρθρων 3 και 70 αυτού όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α) περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π. όπως αντικαταστάθησαν με τον Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153/Α/94).

5. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 395/Β/11.5.95) και την αρ. 643/5.10.95 απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.

6. Το υπ' αρ. 20406/1445/29.9.95 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής προς τον Δήμο Αγ. Αναργύρων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 323/89 άρθρο 31 παρ. 2 και 3.

7. Την υπ' αρ. 16/96 θέμα 1ο γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχιακού Τομέα Δυτικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίων Αναργύρων, με τον αποχαρακτηρισμό του με τα στοιχεία ΑΒΓΔ τμήματος του Ο.Τ. 248α΄ από «κ.χ. πεζόδρομο» και τον χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 το οποίο συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Η εν λόγω τροποποίηση του Δήμου Αγίων Αναργύρων γίνεται επειδή η ιδιοκτησία υπ' αρ. (1), όπως φαίνεται στις εισηγήσεις της αρμόδιας Υπηρεσίας ρυμοτομείται από το Δ/γμα ρυμοτομίας του 1957 δηλαδή επί μακρό χρονικό διάστημα το οποίο ξεπερνά τον «εύλογο χρόνο» χωρίς η απαλλοτρίωση αυτή να έχει υλοποιηθεί, - παρότι υπάρχει η υπ' αρ. 126/1981 πράξη αναλογισμού και αποζημίωσης - και χωρίς να υπάρχει η σαφής πρόθεση και δυνατότητα του Δήμου Αγίων Αναργύρων για την άμεση συντέλεσή της.

Κατά συνέπεια η Διοίκηση ωφείλει να άρει την ως άνω επιβληθείσα αναγκαστική απαλλοτρίωση, διά της διαδικασίας της τροποποίησής τους ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Αναργύρων στο Ο.Τ. 248α΄.

Άρθρο 2ο

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του Δήμου Αγίων Αναργύρων (άρθρο 27 του Ν. 2081/92).

Άρθρο 3ο

Ανακαλείται η υπ' αρ. οικ. 25508/8643/875/6.6.1996 απόφαση του Προέδρου της ΝΕ ΠΟΠΕΥ.

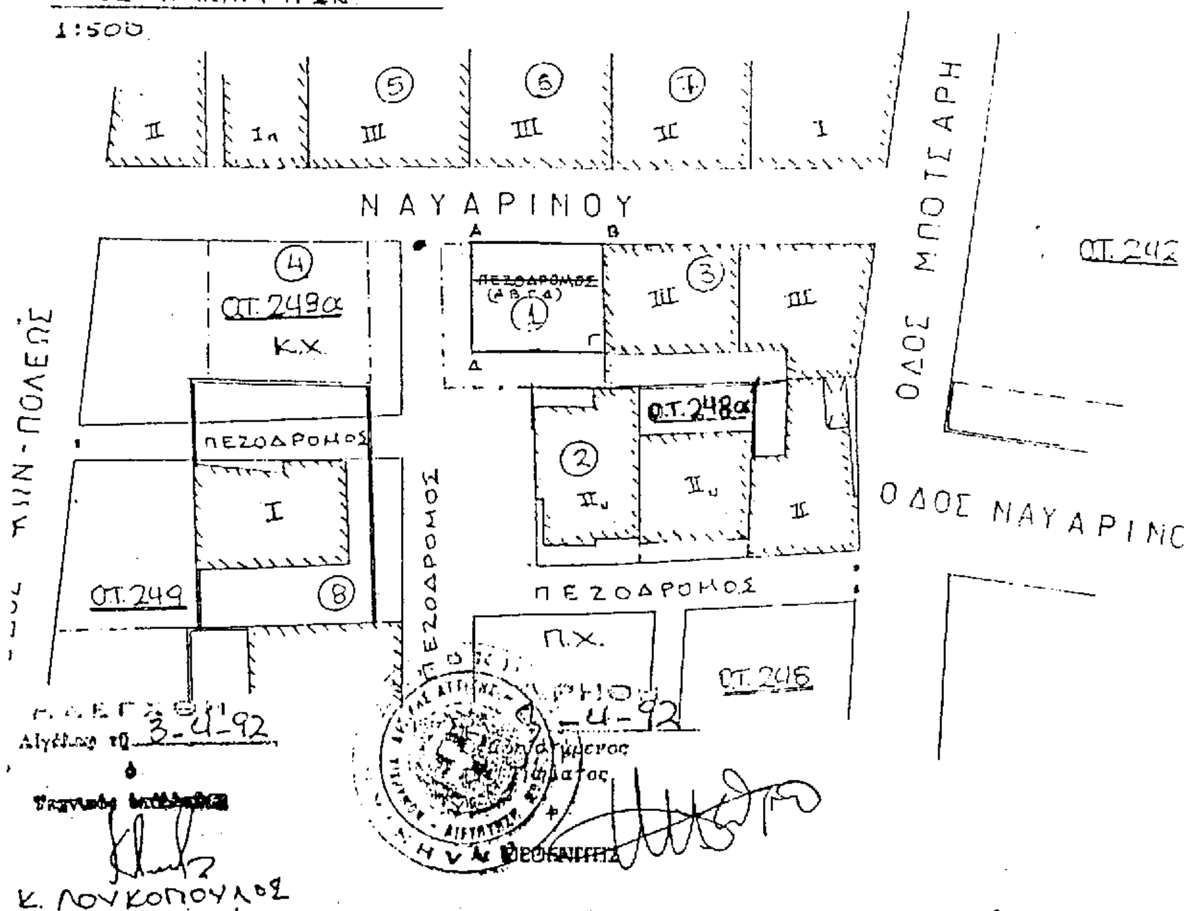
Άρθρο 4ο

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Φεβρουαρίου 1997

Με εντολή Νομάρχη
Ο Πρόεδρος της ΝΕ ΠΟΠΕΥ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
συνοδεύει την με αριθ. 30062/1774/161/7-2-1994 Απόφαση περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ στο Ο.Τ. 248α'

ΑΘΗΝΑ 7-2-1994

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΝΕ ΠΟΠΕΥ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Άγιοι Ανάργυροι 17-2-1994

ΠΑΤΣΑΖΗΣ

Αριθ. οικ. 1878 (5)

Προσαύξηση ύψους 1.00 μ. (πάνω του επιτρεπομένου) για την ξενοδοχειακή μονάδα Κύζηλη στην Κοινότητα Ξηροχωρίου συν/σμός Νεοχωρίου Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 318/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημ. Έργων» που εκδόθηκε κατόπιν του Ν.Δ. 532/70, όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α/18.12.85 «περί Γ.Ο.Κ.», όπως προστέθηκε με το Ν. 2081/92 (154/Α).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85 Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (137 Α), όπως προστέθηκε με το Ν. 2081/92 (154 Α).

9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 ΦΕΚ 70/Α/5.6.86 και τις Εγκ. 117/86 και 119/86 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

10. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24/4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) άρθρο 5 παρ. 4α «σχετικά με δυνατότητα προσαύξησης του μεγίστου ύψους από 7,50 μ. σε 8,50 μ. με απόφαση Νομάρχη για οικισμούς ιδιαιτέρου χαρακτήρα.

11. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως αυτές αντικαταστάθηκαν, τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 2240/94 και του Ν. 2307/95.

12. Την απόφαση 10/95 του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηλείας με την οποία ψηφίστηκε ο Οργανισμός Λειτουργίας της Ν.Α. Ηλείας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 314/25.4.95 τ.Β.

13. Την αριθμ. 1165/30.6.95 απόφασή μας με την οποία εδόθη εξουσιοδότηση στους προέδρους των Ν.Ε. να υπογράφουν με Ε.Ν., όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 582/1.2.96 απόφασή μας.

14. Την αριθ. 6/28.2.96 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηλείας «Σχετικά με συγκρότηση συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Ηλείας..

15. Το αριθ. πρωτ. 2535/95/10.1.96 έγγραφο του ΠΕΧΩ Πάτρας στο οποίο αναφέρεται ότι η προσαύξηση του ύψος κατά 1,00 μ. πέραν του επιτρεπομένου (από 7,50 σε 8,50 μ) δύναται να εγκριθεί από τον Νομάρχη αν υπάρχουν λόγοι διατήρησης ιδιαίτερου χαρακτήρα του οικισμού.

16. Τα αρχιτεκτονικά σχέδια που συνοδεύουν την απόφασή μας αυτή με κλίμακα 1:50 που υπογράφει ο πολιτικός μηχανικός Γιάννης Σεφερλής στα οποία σημειώνεται το προσαυξημένο ύψος των 8,50 (1,00 μ. πάνω του επιτρεπομένου στις τομές).

17. Το γεγονός ότι ο οικισμός έχει ιδιαίτερο χαρακτήρα λόγω Λουτρών Καϊάφα, και πρόκειται για ξενοδοχειακή μονάδα που εξυπηρετεί την καλοκαιρινή περίοδο τους επισκέπτες των Ιαματικών Λουτρών.

18. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 16/96 πρακτικό του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την προσαύξηση ύψους 1,00 μ. πάνω του επιτρεπομένου (από 7,50 σε 8,50 και στέγη 1,50 μ.), για την ξενοδοχειακή μονάδα Κύζηλη στην .Κοινότητα Ξηροχωρίου συν/σμός Νεοχωρίου.

Η απόφασή μας αυτή, που ισχύει από την δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου.

Κατά της αποφάσεως αυτής επιτρέπεται προσφυγή σύμφωνα με την Ε 42/93 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 7 Φεβρουαρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΡΑΛΛΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ